



# MUNICÍPIO DE BRAZÓPOLIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

Secretaria Municipal de Administração – Departamento de Licitações

Tel.: (035) 3641-1373 – Ramal 23 – E-mail: licitacao@brazopolis.mg.gov.br

## PARECER DA COMISSÃO

**PROCESSO: 031/2017 DISPENSA: 011/2017**

**ASSUNTO: DISPENSA DE LICITAÇÃO**

Constam do presente processo documentos referentes a uma hipótese de **DISPENSA DE LICITAÇÃO**, nos termos que se seguem:

**OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL SITUADO À RUA ISAAC PEREIRA DE FARIA, BAIRRO VARGEM GRANDE, BRAZÓPOLIS/MG, PARA FUNCIONAMENTO DA FÁBRICA BRASCAMP EQUIPAMENTOS E PROTEÇÃO LTDA-EPP, CONFORME LEI MUNICIPAL Nº 1176 /2017.**

**FONTE DE RECURSOS:** Os recursos financeiros são oriundos do Tesouro Municipal, previstos na seguinte dotação orçamentária:

Dotação Orçamentária	Descrição da Dotação Orçamentária
<b>02.01.01.04.122.0002.2007– 3.3.90.36.00</b> <b>Ficha: 43 Fonte: 100</b>	<b>Manutenção da Secretaria Municipal da Administração– Outros serviços de terceiros – Pessoa Física</b>

**FAVORECIDO:** A presente hipótese deve ser concretizada em favor das seguintes locatárias: Sra. Cirlane Torres Dias, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade nº RG M- MG 7.942.455 SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº.:785.346.316-20 e RG M- MG 7.942.455, residente à Rua Tenente Francisco Dias, S/N, Centro, Brazópolis/MG, CEP: 37.530-000 e a Sra. Cilmara Torres Dias, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade nº RG MG 7.788.192 SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº.: 948.625.246-72, Av.: Juscelino Kubitschek, 120, Piranguinho/MG, CEP: 37.508-000.

**DO PREÇO:** O valor mensal a ser pago será de **R\$ 1.290,00 (Um mil, duzentos e noventa reais)** por um período de 12(doze) meses, com base no Termo de Avaliação expedido pela Comissão de Avaliação de Bens Imóveis e que o preço é compatível com praticado no mercado.

**DA JUSTIFICATIVA:** A Comissão Permanente de Licitação, designada pela Portaria n.º 056/2017, analisou a solicitação realizada pela Secretaria Municipal da Administração, sobre a locação de imóvel situado Rua Isaac Pereira de Faria – Bairro Vargem Grande, Brazópolis/MG, Cep: 37.530-000 , para funcionamento da empresa **BRASCAMP EQUIPAMENTOS E PROTEÇÃO LTDA-EPP** com o intuito de geração de empregos, em atendimento a demanda da população, vez que nosso Município atualmente existe um número elevado de pessoas sem emprego e com base no Termo de Avaliação expedido pela Comissão de Avaliação de Bens Imóveis, que estipulou o valor mensal máximo de mercado equivalente à **R\$ 1.290,00 (Um duzentos e noventa, pelo prazo de 12 meses, totalizando o valor de R\$ 15.480,00 (Quinze mil, quatrocentos e oitenta reais).** A Comissão de Licitação vem esclarecer que é possível a



# MUNICÍPIO DE BRAZÓPOLIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

Secretaria Municipal de Administração – Departamento de Licitações

Tel.: (035) 3641-1373 – Ramal 23 – E-mail: licitacao@brazopolis.mg.gov.br

locação, via dispensa de Licitação, tendo em vista que a Lei de Licitações permite tal procedimento em seu artigo 24, inciso X, já que o imóvel visa atender a necessidade da Administração, justificativa de preço e termo de avaliação em anexo. Assim, caso V. Exa. concorde com a locação do imóvel, citado acima, de propriedade de Cirlane Torres Dias e Cilmara Torres Dias, solicitamos a ratificação da presente dispensa, para que possamos publicá-la nos termos do artigo 26 da Lei 8.666/93 e suas alterações.

**DO RESPALDO LEGAL:** Quanto à matéria de Direito, entendemos tratar - se de uma hipótese de Dispensa de Licitação, com base no Art. 24, Inciso X, da Lei n.º 8.666, de 21 de Junho de 1993, e suas demais alterações.

Quanto aos procedimentos exigidos pelo Art. 26 da referida Lei, a Comissão de Licitação deverá encaminhar o parecer final para publicação.

Face ao exposto, e tendo em vista que os aspectos legais foram cumpridos, inclusive a informação de disponibilidade de recursos a Comissão opinou que o presente processo de Dispensa de Licitação, autorizado pelo Ordenador de Despesa, seja encaminhado para devida Ratificação e Publicação, pela autoridade superior, observados os prazos legais, como condição de eficácia do ato.

Brazópolis, 23 de março de 2017.

---

**Dulce da Cruz Ferreira Machado**

Presidente da Comissão Permanente de Licitação- Port. 056/2017

---

**Benedito Edson Lopes Mota**

Membro da Comissão Permanente de Licitação- Port. 056/2017

---

**Nayara Aparecida Ferreira**

Membro da Comissão Permanente de Licitação – Port. 056/2017



# MUNICÍPIO DE BRAZÓPOLIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

Secretaria Municipal de Administração – Departamento de Licitações

Tel.: (035) 3641-1373 – Ramal 23 – E-mail: licitacao@brazopolis.mg.gov.br

## RATIFICAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

PROCESSO N.º 031/2017

DISPENSA N.º 011/2017

Nos termos do artigo 26, caput, RATIFICO a Dispensa de licitação recomendada com base no artigo 24, X da Lei 8.666/93, pela Comissão Permanente de Licitação, para **LOCAÇÃO DO IMÓVEL SITUADO À RUA ISAAC PEREIRA DE FARIA – BAIRRO: VARGEM GRANDE, PARA FUNCIONAMENTO DA FÁBRICA BRASCAMP EQUIPAMENTOS E PROTEÇÃO LTDA-EPP, CONFORME LEI MUNICIPAL Nº 1176/2017**, conforme laudo expedido pela Comissão de Avaliação anexa ao processo.

ISTO POSTO, fica o (a) Locador (a) Sra. Cirlane Torres Dias, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade nº RG M- MG 7.942.455 SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº.:785.346.316-20 e RG M- MG 7.942.455, residente e domiciliada à Rua Tenente Francisco Dias, S/N, Centro, Brazópolis/MG e a Sra. Cilmara Torres Dias, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade nº RG MG 7.788.192 SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº.: 948.625.246-72, residente e estabelecida à Avenida Juscelino Kubitschek, 120, Piranguinho/MG., aptas a contratar com a administração pelo valor de **RS1.290,00** (Um mil, duzentos e noventa reais) mensais, por um período de 12(doze) meses.

Brazópolis, 28 de março de 2017.

**CARLOS ALBERTO MORAIS**

Prefeito Municipal