



# MUNICÍPIO DE BRAZÓPOLIS

## ESTADO DE MINAS GERAIS



### MEMORIAL DESCRITIVO



#### Introdução

Este memorial refere-se às diretrizes para reforma/ revitalização do Terminal Rodoviário Prefeito José Fernandes dos Reis, situado à Rua Sete de Setembro, no município de Brazópolis - MG. A referida reforma/ revitalização a ser executada tem como propósito a conservação do prédio, melhoria na manutenção e o atendimento ao público. O terminal rodoviário esta em constante funcionamento, devendo assim a obra afetar o mínimo possível o andamento das atividades.

#### Da Estrutura

A estrutura do prédio é existente, assim não será executada nenhuma mudança estrutural que venha comprometer a resistência e funcionalidade dos elementos.

Será necessária a construção de rampa de acessibilidade para melhor atender a todos os usuários. Assim, será construída uma rampa com 10% de inclinação com dois lances e um patamar, conforme projeto. Na estrutura da rampa deve ser executado broca com 20cm de diâmetro, por bloco, com armação longitudinal de aço CA-50 com diâmetro 10mm (3/8) e estribos de 4,2mm a cada 15cm. Na fundação de cada pilar será executado um bloco de concreto armado tipo esteira com 50x50x30cm com 5cm de cobrimento. Os pilares deveram ser executados a cada 1,5m com 20x20cm e alturas descritas no projeto, com 4 ferros CA-50 de 10mm (3/8). Para amarração dos pilares



# MUNICÍPIO DE BRAZÓPOLIS

## ESTADO DE MINAS GERAIS



deve ser feito baldrame interligando cada pilar, com 20x30cm e 6 de ferros CA-50 de 10mm (3/8) e na parte de cima outra viga conforme descrição acima. Em todos os elementos deve ser usado concreto FCK de 30MPA.

Nos dois muros laterais que serão construídos deve-se aplicar a mesma estrutura descrita acima, divergindo pela utilização de viga intermediária a ser executada com bloco canaleta e duas barras de ferros.

### **Das Demolições**

As demolições necessárias nos muros laterais, nos banheiros, lanchonete e remoção dos pisos e revestimentos será a cargo da prefeitura, que optou pela execução destes com mão de obra própria com intuito de diminuir o valor total da obra.

### **Da Alvenaria/ Divisória**

As alvenarias de vedação que serão necessárias devem ser executadas com blocos de cimento comum, com dimensões de 15x19x39cm, assentados com argamassa de cimento/cal/areia, traço 1:2:8 com juntas de 15mm. O armazenamento e o transporte dos blocos serão executados de modo a evitar lascas, quebras e outros danos.

As alvenarias terão as espessuras e os alinhamentos indicados no Projeto, não sendo permitido o corte de tijolos para formar as espessuras requeridas. As espessuras indicadas em projeto, referem-se às paredes brutas, admitindo-se, no máximo, uma variação de 1 (um) cm à espessura projetada. As alvenarias que repousam sobre vigas contínuas deverão ser levantadas simultaneamente, em vãos contínuos. No fechamento de vãos, em estrutura de concreto armado, as alvenarias deverão ser executadas até uma altura que permita seu posterior encunhamento contra a estrutura, com a utilização de tijolos maciços.

As superfícies serão previamente chapiscadas com argamassa de cimento e areia grossa 1:3 depois reboco para receber pintura ou revestimentos, conforme projeto. Os blocos deverão ser molhados por ocasião de seu emprego.

### Das Esquadrias

Todo material a ser empregado nas esquadrias metálicas deverá estar de acordo com os respectivos desenhos e detalhes de projeto, sem defeito de fabricação ou falhas de laminação.

#### Janelas:

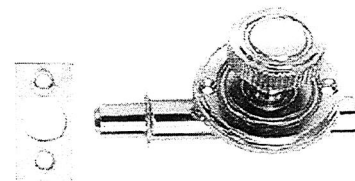
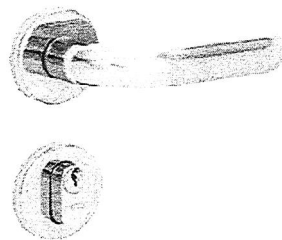
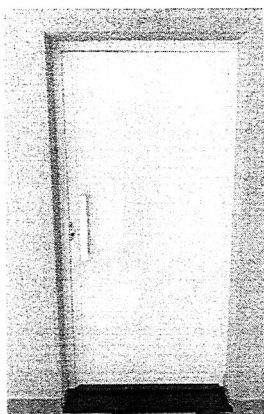
As janelas são executadas em ferro e não será necessária troca das existentes, apenas revitalização. As dimensões e tipo estão descritos no mapa de esquadrias do projeto, serão necessários apenas à troca de todos os vidros e pintura das partes metálicas.

#### Portas:

As portas dos banheiros serão executadas em alumínio branco com lambri incluído guarnição, fixação e dobradiça em acabamento cromado. As portas dos Guiches não serão trocadas, apenas pintadas com tinta esmalte acetinado para madeira.

Fechaduras: Para as portas de entrada dos banheiros será instalada a fechadura tipo roseta redonda em aço inox e em zamac com acabamento cromado incluindo chave tipo cilindro.

Para as portas dos Box de sanitário será instalado fecho de segurança tipo batom, em latão/ zamac, cromado instalado a 1,10m do piso acabado.



### Das Soleiras e Rodapés

Soleiras – Não serão instaladas soleiras. O piso será instalado até o alinhamento das portas, quando existir mudança do tipo de piso ou nível de pavimentação, acompanhando o nível mais alto.





# MUNICÍPIO DE BRAZÓPOLIS

## ESTADO DE MINAS GERAIS



Rodapés - Serão instalados rodapés em todos os ambientes que não for executado revestimento nas paredes, sempre em concordância com o piso, exceto quando especificado de outra forma. Os rodapés serão da mesma cerâmica do piso com altura de 7cm e deverão estar alinhados com a parede, evitando saliências para o acúmulo de poeira.

### **Dos vidros**

Em todas as esquadrias serão aplicados vidros comum lisos transparentes de 4mm de espessura. Serão instalados vidros temperados com 8mm de proteção dos Guiches, nos tamanhos indicados no projeto. Serão utilizados espelhos de vidro nos banheiros colados na parede indicada no projeto.

### **Da Cobertura**

Não haverá mudança na cobertura ou no pavimento superior. O objetivo é a revitalização do piso térreo onde encontra-se a rodoviária.

### **Da impermeabilização**

Por se tratar de reforma a necessidade de impermeabilização será avaliada pelo engenheiro responsável, após a retirada dos pisos e revestimentos. Caso seja indispensável, esse serviço será realizado com mão de obra própria da prefeitura Municipal.

### **Dos Revestimentos**

#### **Paredes:**

Todas as paredes de alvenaria nova, deverão ser previamente chapiscadas, traço 1:3 (três partes de areia para uma de cimento), e receberão reboco paulista, dependendo do revestimento a ser aplicado, com massa de areia lavada e vedacit, sobre chapisco.

O reboco será executado depois da colocação de peitoris e marcos (batentes) e antes da colocação de alisares (guarnições) e rodapés. O reboco deverá ser rigorosamente desempenado de modo a garantir prumo e esquadro perfeitos.



# MUNICÍPIO DE BRAZÓPOLIS

## ESTADO DE MINAS GERAIS



A espessura do reboco não deve ultrapassar a 5 mm.

Nas paredes que receberem revestimento, a superfície deve estar em perfeitas condições, sem nenhum tipo de resíduo. A limpeza com vassoura, a remoção de partículas com espátula e a lavagem com água sob pressão, em situações de grande impregnação, também são recomendadas.

OBS.: Nas áreas externas o índice de dilatação das peças e retração das juntas é maior que em áreas internas, por essa razão, argamassas e rejuntas são especiais.

As paredes internas do DML, Sanitários, Resíduos sólidos, receberão revestimento cerâmico até o teto. O revestimento cerâmico será assentado em argamassa pré-fabricada e rejunte à prumo.

### **Teto**

O teto receberá selador e tinta acrílica branco neve duas demãos.

### **Da Pavimentação**

#### **Pisos**

Será executado piso porcelanato 60x60cm nos banheiros na cor creme, em concordância com a parede. Para assentamento de pisos de acabamento deverá ser executada uma argamassa de regularização de cimento e areia traço 1:3, com adição de Sika 1 ou equivalente.

No caso de execução de pisos externos novos, será executado contrapiso regularizado em concreto, Fck mínimo= 150 Kg/cm<sup>2</sup>, espessura de 7cm, sobre lastro de brita e terreno fortemente apilado.

### **Da Pintura**

Todos os tetos e paredes das áreas secas, receberão tinta acrílica duas demãos.

Todos os elementos metálicos, constituídos por chapas, barras de ferro ou aço serão pintados com fundo anticorrosivo à base de cromato de zinco, devendo o substrato ser previamente limpo e preparado de acordo com as mesmas especificações.





# MUNICÍPIO DE BRAZÓPOLIS

## ESTADO DE MINAS GERAIS



Todas as peças metálicas e esquadrias deverão receber pintura esmalte sintético na cor indicada no projeto de arquitetura.

Todas as portas de madeira receberão pintura a base de esmalte sintético.

As paredes externas que não receberão revestimento será usado tinta acrílica.

### **Dos Serviços Complementares**

Bancadas dos banheiros serão em mármore com cuba integrada. As bancadas terão suporte em metalon.

### **Instalações Hidráulicas e Sanitárias**

**As instalações hidráulicas de água fria** serão executadas em tubos e conexões de PVC soldável, nos diâmetros especificados no projeto hidráulico, seguindo todas as normas da ABNT.

Aparelhos e acessórios sanitários:

Serão usados bancadas com cuba nos sanitários. As bacias serão com válvula hidra, em louça branca em todos os sanitários, torneira cromada longa de parede, válvula de plástico cromado, e sifão tipo garrafa cromado. Serão usados registro de gaveta bruto, diâmetros 3", 1.1/2", 1" e 3/4", fechamento e abertura do fluxo de água; registro de gaveta com canopla cromada, diâmetros 1.1/2", 1" e 3/4", fechamento e abertura do fluxo de água; engate flexível metálico 1/2", na ligação das torneiras de lavatórios de mesa e dos bebedouros.

**As Instalações de esgoto** serão executadas em tubo de PVC rígido série reforçada nos diâmetros especificados no projeto de rede de esgoto e conforme as normas da ABNT.

A tubulação será executada de modo a garantir uma declividade homogênea em toda a sua extensão.

As juntas e as conexões do sistema deverão estar de acordo com os materiais da tubulação a que estiverem conectadas e às tubulações existentes onde serão interligadas.

As tubulações de esgoto primário serão interligadas à rede existente, conforme indicação no projeto.



# MUNICÍPIO DE BRAZÓPOLIS

## ESTADO DE MINAS GERAIS



Os ralos simples (secos) serão de PVC rígido, com grelhas de latão cromado, saída de 40mm, marca Tigre, CANDE ou similar.

Os ralos sifonados serão de PVC rígido, com grelha de latão cromado, saída de 75 mm, fecho hídrico, diâmetro mínimo de 150 mm, marca Tigre, CANDE ou similar.

Os Tubos de inspeção serão executadas em PVC dentro de uma caixa de alvenaria, possuirá tubulação de ventilação, tampa em concreto com alça escamoteável para a sua remoção, revestida com material de acabamento idêntico ao do piso em que for instalada.

### **Das Instalações elétricas e de telefonia:**

As instalações elétricas e de telefonia não sofreram reforma no momento. Será previsto revitalização com mão de obra própria.

Brazópolis – MG, 06 de Abril de 2021.

Jéssica de Azevedo Rezende  
Engenheira Civil  
CREA-MG 201.005/D

Carlos Alberto Morais  
Prefeito Municipal